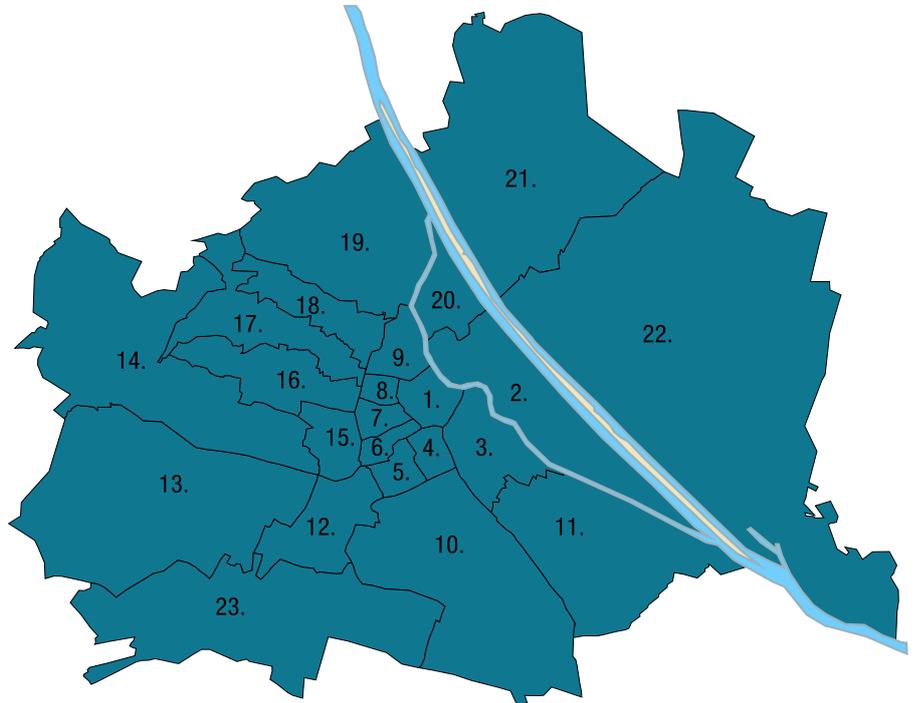


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	29,78	27,35	44,92	31,59
2., Leopoldstadt	26,13	k.A.	k.A.	25,61
3., Landstraße	21,13	23,98	20,35	22,46
4., Wieden	19,79	24,42	k.A.	22,36
5., Margareten	23,79	26,55	k.A.	23,76
6., Mariahilf	23,19	k.A.	k.A.	22,77
7., Neubau	28,48	26,47	k.A.	27,97
8., Josefstadt	24,25	k.A.	24,61	24,38
9., Alsergrund	31,16	35,77	19,89	30,46
10., Favoriten	21,45	19,40	k.A.	20,86
11., Simmering	18,42	k.A.	k.A.	18,09
12., Meidling	21,32	17,62	k.A.	20,68
13., Hietzing	19,79	21,90	23,60	21,20
14., Penzing	21,08	18,57	k.A.	20,27
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,03	k.A.	k.A.	20,59
16., Ottakring	20,90	k.A.	k.A.	20,78
17., Hernals	20,91	k.A.	k.A.	20,65
18., Währing	23,39	25,12	k.A.	24,03
19., Döbling	23,80	22,34	24,48	23,46
20., Brigittenau	32,97	28,37	k.A.	32,43
21., Floridsdorf	20,94	21,94	k.A.	21,18
22., Donaustadt	27,29	22,88	45,40	27,69
23., Liesing	19,04	19,91	k.A.	19,36

Gesamtanzahl der Objekte: 1637

Datenbasis: August 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

